

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом № на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема и стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие	<i>Шел дефекта</i>	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	<i>48</i>	м/п		<i>Шел гидропр.</i>	<i>90 50. 08. 2023г</i>
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
	<i>акси</i>	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	<i>40</i>	М/П	<i>цена договорн.</i>	<i>до 30.09.2025г.</i>
наружный водосток	<i>демонстра</i>					
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м		
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м		

наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М		
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М		
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска	-	КВ.М		
межпанельные швы	-	поверхностей	-	М/П		
пожарные лестницы	-	восстановление герметизации швов	-	шт.		
		укрепление и окраска лестниц	-			
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		

внутренние стены	<i>ампл осмотра 1 ноября</i>	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	86	КВ.М	<i>цели договор.</i>	20.10. 12. 2023г.
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М		
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П		
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М		
балки (ригели)	-	ремонт и окраска	-	КВ.М		
перекрытий и покрытий	-	конструкций	-	КВ.М		
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.		
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/П		
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	М/П		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.		



щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.		
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	-	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.		
зонты над шахтами	-	восстановление(укре пление) и окраска элементов	-	шт.		

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	←	←	М/П	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» начальник уч. №13  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » декабря 2022 г. Дуб ( Леова С.А. )

Предложения согласованы 14.05. сев. дома №29  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » декабря 2022 г. Дуб ( Захарович ИВ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).